



Márton Imre Ügyvezető Igazgató Úr

Porto Investment Hungary Kft.  
1124 Budapest

Sirály u. 10.

ügyintéző: *Tárnok Katalin*

telefon: +36 1 327-19-53

e-mail: *tarnok.katalin@budapest.hu*

tárgy: *Közraktárak Épületegyüttes –  
„háromoldalú egyeztetés”*

**Tisztelt Márton Imre Úr!**

2011. augusztus 24-i háromoldalú egyeztetésre tekintettel felszólítjuk a Porto Investment Hungary Kft-t arra, hogy a kulcsrakész állapot ellenőrzése során Műszaki Ellenőrünk által megállapított alábbi hiányosságokat 30 napon belül szüntesse meg.

**1.1. Hiányosságok:**

**1.1.1.a nem Bérlemények tekintetében:**

- 1.1.1.1. (f) glettel, készrefestett, fal felületek, végleges felületképzések (a Pincei (piactéri) és garázs szinteken pusztán a vakolatlan táglafelületek és betonfelületek láthatóak),
- 1.1.1.2. (g) glettel, készre festett, mennyezet és álmennyezet (a Pincei (piactéri) és garázs szinteken pusztán a vakolatlan téglafelületek és betonfelületek láthatóak),
- 1.1.1.3. (k)-(l) a fűtés, hűtés, hőszivattyús szellőző rendszerek beüzemeléséről szóló dokumentáció hiányában a beüzemelés ténye nem ellenőrizhető.
- 1.1.1.4. (u) beépített lábtörlők (betétek hiányoznak)
- 1.1.1.5. (v) eligazító táblák (hiányoznak)
- 1.1.1.6. (z) bútorok (hiányoznak)

**1.1.2.a Bérleményen belül:**

- 1.1.2.1. (d) Burkoláshoz előkészített megfelelő simított beton aljzat (aljzatbeton több helyen hiányzik, valamint az elkészült aljzatbeton nem megfelelő a burkoláshoz, kiegyenlítő réteg szükséges)
- 1.1.2.2. (e) gletteléssel előkészített határoló falfelületek (nyerstégla felületek nem kerültek vakolásra, glettelésre)
- 1.1.2.3. (h) vízmérő óra (hiányoznak)
- 1.1.2.4. (m) gázmérő óra (hiányzik)
- 1.1.2.5. (o) vész/biztonsági világítás a Bérleményekben (hiányzik)
- 1.1.2.6. (r) ISDN csatlakozási pont hiányzik, a kábelezés elkészült



\*1000018820563\*

1.1.2.7. (t) strukurális kábelezés csatlakozási pontja a Bérleményen belül (hiányzik)

1.1.3. Külső munkák

1.1.3.1. (g) utcabútorok (hiányzik)

1.1.3.2. (h) sorompók, forgalomterelők (hiányzik)

1.1.3.3. jelzőtáblák (hiányzik)

1.2. A különböző szakági tervekkel kapcsolatban a következőkben felsoroltak akadályozzák Műszaki Ellenőrünk munkáját:


- héjszerkezeti, üvegbeépítési tervek problémái, mert KFB nem rendelkezett tervellenőri jóváhagyással a tervek elfogadásakor,
- korlátok, üvegportálok, redőnykapuk, stb. problémái, mert a tervek az utolsó KFB ülés után készültek,
- művészeti alkotásra vonatkozó kiviteli terv jelenleg is hiányzik, elfogadásához szakmai lektorátusi engedély is szükséges, sőt feltételezhetően csak közbeszerzés keretében lehetséges,
- nyelető és vízkivételi kutakkal kapcsolatos módosítások azért kérdésesek, mert KFB nem rendelkezett tervellenőri jóváhagyással a tervek elfogadásakor,
- külső oldallépcsők alapozási terve hiányzik

Budapest, 2011. augusztus 24.

Tisztelettel:



  
Dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

2 - 118/24  
 2011.08.24



Márton Imre Ügyvezető Igazgató Úr

Porto Investment Hungary Kft.  
1124 Budapest

Sirály u. 10.

Ügyintéző: *Tárnok Katalin*

telefon: +36 1 327-19-53

e-mail: *tarnok.katalin@budapest.hu*

tárgy: *Közraktárak Épületegyüttes –  
„háromoldalú egyeztetés”*

## Tisztelt Márton Imre Úr!

2011. augusztus 24-i háromoldalú egyeztetésre tekintettel felszólítjuk a Porto Investment Hungary Kft-t arra, hogy a kulcsrakész állapot ellenőrzése során Műszaki Ellenőrünk által megállapított alábbi hiányosságokat 30 napon belül szüntesse meg.

### 1.1. Hiányosságok:

#### 1.1.1.a nem Bérlemények tekintetében:

- 1.1.1.1. (f) glettel, készrefestett, fal felületek, végleges felületképzések (a Pincei (piactéri) és garázs szinteken pusztán a vakolatlan táglafelületek és betonfelületek láthatóak),
- 1.1.1.2. (g) glettel, készre festett, mennyezet és álmennyezet (a Pincei (piactéri) és garázs szinteken pusztán a vakolatlan téglafelületek és betonfelületek láthatóak),
- 1.1.1.3. (k)-(l) a fűtés, hűtés, hőszivattyús szellőző rendszerek beüzemeléséről szóló dokumentáció hiányában a beüzemelés ténye nem ellenőrizhető.
- 1.1.1.4. (u) beépített lábtörlők (betétek hiányoznak)
- 1.1.1.5. (v) eligazító táblák (hiányoznak)
- 1.1.1.6. (z) bútorok (hiányoznak)

#### 1.1.2.a Bérleményen belül:

- 1.1.2.1. (d) Burkoláshoz előkészített megfelelő simított beton aljzat (aljzatbeton több helyen hiányzik, valamint az elkészült aljzatbeton nem megfelelő a burkoláshoz, kiegyenlítő réteg szükséges)
- 1.1.2.2. (e) gletteléssel előkészített határoló falfelületek (nyerstégla felületek nem kerültek vakolásra, glettelésre)
- 1.1.2.3. (h) vízmérő óra (hiányoznak)
- 1.1.2.4. (m) gázmérő óra (hiányzik)
- 1.1.2.5. (o) vész/biztonsági világítás a Bérleményekben (hiányzik)
- 1.1.2.6. (r) ISDN csatlakozási pont hiányzik, a kábelezés elkészült

1.1.2.7. (t) strukurális kábelezés csatlakozási pontja a Bérleményen belül (hiányzik)

1.1.3. Külső munkák

1.1.3.1. (g) utcabútorok (hiányzik)

1.1.3.2. (h) sorompók, forgalomterelő (hiányzik)

1.1.3.3. jelzőtáblák (hiányzik)

**1.2. A különböző szakági tervekkel kapcsolatban a következőkben felsoroltak akadályozzák Műszaki Ellenőrünk munkáját:**

- héjszerkezeti, üvegbeépítési tervek problémái, mert KFB nem rendelkezett tervellenőri jóváhagyással a tervek elfogadásakor,
- korlátok, üvegportálok, redőnykapuk, stb. problémái, mert a tervek az utolsó KFB ülés után készültek,
- művészeti alkotásra vonatkozó kiviteli terv jelenleg is hiányzik, elfogadásához szakmai lektorátusi engedély is szükséges, sőt feltételezhetően csak közbeszerzés keretében lehetséges,
- nyelető és vízkivételi kutakkal kapcsolatos módosítások azért kérdésesek, mert KFB nem rendelkezett tervellenőri jóváhagyással a tervek elfogadásakor,
- külső oldallépcsők alapozási terve hiányzik

Budapest, 2011. augusztus 24.

Tisztelettel:



Dr. Bagdy Gábor  
főpolgármester-helyettes

ly. 11/18/24  
2011.08.24

Átvevő, 2011. 08. 24

*[Handwritten signature]*

2011. augusztus 24. 14.00 Helyszín: FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESI IRODA  
 3 OLDALÚ MEGBESZÉLÉS : PORTO INVESTMENT KFT. - FPH - BFVK  
 JELENLETI ÍV

	CÉGNEV	CÉGET KÉPVISELŐ NEVE / BEOSZTÁSA	ALÍRÁS
1	BFVK ZRT. (FIRKA)	DR. ÁRSTAVOS ADA	A. Ársváros
2	Fővárosi önkormányzat	DR. SZERENCSI RÉTOR	Szerencsi Rétor
3	Porto Investment Hungary Kft.	DR. BARCSA LÁSZLÓ	Barcsa László
4	Porto Investment Hungary KFT.	HÁJDAS RÉTOR	Hajdas Rétor
5	Fővárosi önkormányzat	DR. UJASZÓK KATALIN	Ujaszókaty
6	Fővárosi önkormányzat	BÁRÓCS PÉTER	Bárócs Péter
7	Fővárosi önkormányzat	DR. BARNATHI LÁSZLÓ	Barnathi László
8	Fővárosi önkormányzat	DR. SZERENCSI LÁSZLÓ	Szerencsi László
9	FŐV. ÖNK.	BARÓCS PÉTER	Bárócs Péter
10	FŐV. (FIRKA)	SZERENCSI RÉTOR	Szerencsi Rétor
11	Fővárosi önkormányzat	DR. ÁRSTAVOS ADA	Ársváros
12	úgyv. el. Főv. önk. igazgató	ÁRSTAVOS ADA	Ársváros
13	FPH	Rupp György	Rupp György
14			
15			
16			

**2011. augusztus 24. 14.00 Helyszín: FŐPOLGÁRMESTER-HELYETTESI IRODA  
3 OLDALÚ MEGBESZÉLÉS : PORTO INVESTMENT KFT. - FPH - BFVK  
JELENLÉTI ÍV**

	<b>CÉGNEV</b>	<b>CÉGET KÉPVISELŐ NEVE / BEOSZTÁSA</b>	<b>ALÁÍRÁS</b>
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			