



Received:  
2012 FEBR 06  
Ref.: 6102/02/2012  
Letters City

**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**JEGYZŐ**

**Ügyiratszám:** Kp/5906/1/2012/VIII  
**Ügyintéző:** Németh Bertalan  
**Telefonszám:** 215-10-77/351  
**Tárgy:** Porto Investment Hungary Kft.  
Bp. IX. Fővám tér 11-12.  
CET Budapest Kulturális és  
Kereskedelmi Központ

**VÉGZÉS**

A Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Bp. Városháza u. 9-11.) tulajdonában lévő Bp. IX. Fővám tér 11-12. sz. 37061/7 hrsz. alatti ingatlanon állt közraktárépületek kulturális és kereskedelmi központtá alakításának ügyében – az ingatlantulajdonos által meghatalmazott Porto Investment Hungary Kft. (1124 Bp. Sirály utca 10.) által kezdeményezett - **használatbavételi engedélyezési eljárást megszüntetem.**

E végzés ellen a kézhezvételétől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomhoz kell benyújtani.

Jelen ügyben nincs mód a fellebbezés elektronikus úton való benyújtására.

**INDOKLÁS**

A Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Bp. Városháza u. 9-11.) által meghatalmazott Porto Investment Hungary Kft. (1124 Bp. Sirály utca 10.) 2011. április 11-i kérelmére építésügyi hatósági engedélyezési eljárás indult a Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Bp. Városháza u. 9-11.) tulajdonában lévő, a Bp. IX. Fővám tér 11-12. sz., 37061/7 hrsz. alatti ingatlanon, a CET Budapest Kulturális és Kereskedelmi Központ használatbavételi engedélye ügyében.

Budapest Főváros Önkormányzata Pénzügyi Főpolgármester-helyettese (1052 Bp. Városháza u. 9-11.) a 2011. december 6-i levelében kérte ennek a folyamatban levő használatbavételi engedélyezési eljárásnak a megszüntetését.

Kérelmében arra hivatkozott, hogy a Porto Kft. felmondta a közte és a Porto Kft. közötti szolgáltatási szerződést és e felmondást a Fővárosi Önkormányzat tudomásul vette, így a szolgáltatási szerződés 2011. október 29-én megszűnt.

A rendelkezésemre álló iratokból megállapítottam, hogy a Porto Investment Hungary Kft. az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásban a tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzata meghatalmazottjaként járt el. Az építési engedélykérelemben és az építési engedélyben is a tulajdonos szerepel építetőként.



Megállapítottam, hogy Budapest Főváros Önkormányzata – hivatkozással a közte és a Porto Kft. közti Szolgáltatási Szerződés megszűnésére – a Porto Kft. részére 2007-ben adott meghatalmazását visszavonta, így az építésügyi hatósági eljárásban a továbbiakban a Porto Kft. nem járhat el.

A 2011. december 6-i, a használatbavételi eljárás megszüntetése iránti kérelmet úgy kell tekinteni, mint az építési jogosultsággal rendelkező kérelmének visszavonását.

Fentiekre tekintettel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 31. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján a használatbavételi engedélyezési eljárást a rendelkező részben foglaltak szerint megszüntettem.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény melléklete XV. fejezetének 2. pontjában foglaltak alapján állapítottam meg.

Hatásköröm és illetékességem az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (1) a) pontján és (2) bekezdésén alapul.

Végzésem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 72. § (1) bekezdés da) pontjában foglaltak alapján tartalmazza a 98. és 102. § szakaszaiban foglaltak szerinti fellebbezés lehetőségéről való tájékoztatást.

Budapest, 2012. január 19.

**Dr. Nagy Hajnalka**  
jegyző  
megbízásából:

**Garamvölgyi Ernő**  
csoportvezető



**A döntésről a külön íven szereplők értesülnek.**

**Az ügyintézés helve:**

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
Hatósági Iroda Építésügyi Hatósági Csoport - 1091 Budapest, Üllői út 45. I. 126. - Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 21-51-077/351, faxszám: 215-50-80, e-mail cím: nemethbertalan@ferencvaros.hu**